



KOHILA VALLAVALITSUS

Nimekirja alusel

kuupäev digiallkirjas nr 7-1/55

Detailplaneeringu algatamise teavitus_Kohila vald, Rootsi küla "Liivamäe ja lähiala maaüksuste detailplaneering"

Kohila vallavalitsus teavitab, et Kohila Vallavalitsuse 10.06.2024 korraldusega nr 2-2/158 algatati Liivamäe ja lähiala detailplaneeringu koostamine, anti lähteseisukohad ja jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Planeeritav ala asub Rapla maakonnas, Kohila vallas, Rootsi külas, Rootsi küla raudtee ülesõidust mõnesaja meetri kaugusel edela suunas. Piirnevad maaüksused on valdavalt suured maatulundusmaad ning mõned talu koha üksikelumumaad. Planeeringuala suurus on ligikaudu 7,6 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Liivamäe (kü 31701:004:0388, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 6,7 ha) maaüksuse üksikelamu-, üldkasutatava- ja transprodimaa kruntideks jagamine, hoonestusalade ja ehitusõiguse määramine ning detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude- ja rajatiste ning avalikule tee juurdepääsuteede võimaliku asukoha määramine. Detailplaneeringuga lahendatavate ülesannete otsustamisel lähtutakse kohaliku omavalitsuse ruumilisest vajadusest ja planeeringu eesmärgist. Vastavalt eelnevale, on planeeringus vaja kavandatava üksikelumuala kergliiklustee lahendamine Kohila alevi suunal, mis on seotud Rootsi küla raudtee turvalise ületusega ning ühisveevärk- ja kanalisatsioon.

Detailplaneeringu dokumendid:

[Liivamäe DP Kohila Vallavalitsuse 10.06.2024 korraldus nr 2-2/158](#)

[Liivamäe DP planeeringuala eskiis](#)

Lugupidamisega

/digiallkiri/

Peeter Pallav
planeeringute juhtivspetsialist